

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Aequalis Immobilier

843 avenue du général de gaulle  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 13 47 / info@aequalis-  
immobilier.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

### Prestations :

Ascenseur, Calme, Porte blindée,  
Résidentiel, Stores électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel



## Appartement 1975 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var, centre-ville (avenue du Général de Gaulle à proximité de l'Intermarché) dans une copropriété construite en 1970 (23 lots d'habitation), spacieux appartement trois pièces en rez-de-jardin, proposant une superficie de 89m<sup>2</sup>. Le bien se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour de 27m<sup>2</sup>, d'une grande cuisine indépendante de 13m<sup>2</sup>, de deux chambres de respectivement 12 et 15m<sup>2</sup> (dont une climatisée), d'une salle de douches et d'un w-c indépendant. Le séjour, la cuisine et l'une des chambres, sont attenants au rez-de-jardin de 100m<sup>2</sup>, exposé plein sud. Une cave et un parking sont également associés à ce bel appartement à visiter dans les plus brefs délais !!! Vous apprécierez la quiétude des lieux, tout en profitant des commodités offertes par un secteur en pleine mutation, rapide accès au tramway (prévu pour 2027) à la gare des trains (5 minutes à pied), aux arrêts de bus, commerces (officine de pharmacie au pied de l'immeuble) et établissements scolaires. Charges mensuelles de 282 euros (eau froide individuelle, chauffage et eau chaude collectifs au fioul). Pas de procédure dans la copropriété + ravalement de façade effectué, il y a un an. Merci de contacter le 06.66.25.71.66 afin d'obtenir un complément d'informations ou organiser une visite.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 284 €

