

136 500 €

Contact agence

TRILLES IMMOBILIER

25 avenue du Maréchal FOCH

66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

0468509743 / trilles.immobilier@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 59 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 2010

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Normal

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1350 Saint-Laurent-de-la-Salanque

NOUVEAUTE !!! Venez découvrir cet appartement T3 de 60m² de PLAIN-PIED. Il est situé dans une résidence de 2010 (Label BBC) entièrement sécurisée et à proximité du centre du village et des commerces. Bénéficiant d'une exposition sud-est, il offre une belle luminosité dans ses espaces de vie. Le bien propose une entrée, un séjour/cuisine de 26m² ouvrant sur deux loggias couvertes, deux chambres dont une avec placard, une salle de douche et un WC indépendant. Il est vendu vide avec 2 places de parking privatif. Double vitrage, ascenseur, espace vert dans la résidence. Bien soumis aux statuts de la copropriété : 3 lots vendus sur un total de 86 lots dont 32 principaux. Charges annuelles prévisionnelles courantes 1530 € (eau chaude et froide incluses). CLASSE ENERGIE: D (200) et CLASSE CLIMAT : D (41). Coûts estimés des énergies entre 706€ et 954€/an (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Réf mandat 1350. Honoraires charge vendeur. Contact: Jean-Marc LOLMEDE - Agent commercial - 06.27.49.00.91 - Agence TRILLES IMMOBILIER - 25 avenue Maréchal Foch - 66250 ST LAURENT DE LA SALANQUE - 04.68.50.97.43.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 530 €

