

162 000 €

Contact agence

TRILLES IMMOBILIER

25 avenue du Maréchal FOCH

66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

0468509743 / trilles.immobilier@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 2005

Exposition : Sud est

Vue : Dégagé

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Normal

État immeuble : Bon

Prestations :

Climatisation réversible, Cuisine US, Double vitrage, Résidence sécurisée, Loi Carrez 53,53m², Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1275 Saint-Laurent-de-la-Salanque

!!! A VOIR !!! Venez découvrir ce très bel appartement 3 pièces en duplex, situé au 1er étage de la résidence, vendu avec un GARAGE. Il propose un séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée, un salon, une salle de bain et un WC séparé. La cuisine donne accès à un balcon de 3,7 m². L'étage, quant à lui, offre une chambre avec placard aménagé ainsi qu'une partie bureau. Une terrasse de 11,6 m² orientée Sud/Sud-Est complète ce descriptif. Climatisation réversible. Très bon état général. Aucun travaux à prévoir. Loi Carrez : 53,53 m². Résidence sécurisée. Commerces à proximité : Pharmacie, boulangerie, fleuriste.... GARAGE de 20m² avec mezzanine. Biens soumis aux statuts de la copropriété. 2 lots vendus sur un total de 28 lots. Charges annuelles prévisionnelles courantes 625€. CLASSE ENERGIE: C(137) & CLASSE CLIMAT : A(4). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Réf mandat 1275. Honoraires charge vendeur. Contact: Jean-Marc LOLMEDE - Agent commercial - 06.27.49.00.91 - Agence TRILLES IMMOBILIER - 25 avenue Maréchal Foch - 66250 ST LAURENT DE LA SALANQUE - 04.68.50.97.43.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 625 €

Bien en copropriété

28 lots dans la copropriété 162 000 € hono

