

65 000 €

Contact agence

TRILLES IMMOBILIER

25 avenue du Maréchal FOCH
66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE
0468509743 / trilles.immobilier@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 46 m²

Prestations :

Calme

2 chambres

1 salle de douche

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C

Appartement 1229 Saint-Hippolyte

SAINTE HIPPOLYTE Au coeur du village, à proximité des commerces, bel appartement de type T3 au troisième et dernier étage d'une petite résidence de 4 appartements, avec petite cour commune. Il propose une pièce à vivre de 20m² avec cuisine équipée, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes indépendants pour une superficie carrez de 46,43 m². Les plus: - Grand placard sur la cage d'escalier. - Électricité récente - Présence d'un extérieur Bien soumis aux statuts de la copropriété. 1 lot vendu sur un total de 4. Les charges annuelles prévisionnelles sont de 360 euros. CLASSE ENERGIE: G (508) - CLASSE CLIMAT: C (16) Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1 400€ et 1 930€ (année d'estimation 2021) Réf mandat : 1229 – Honoraires Charge Vendeur – Contact : Cédric FONVIEILLE- Agent Commercial: 06.11.03.59.32 – Agence TRILLES IMMOBILIER – 25 Avenue FOCH – 66250 St Laurent de la Salanque- 04.68.50.97.43.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 360 €

Bien en copropriété

65 000 € honoraires d'agence inclus

