

60 000 €

Contact agence

Devier Immobilier Montpellier

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-

immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 38 m²

Surface séjour : 14 m²

Année construction : 2007

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Climatisation réversible

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Appartement 8164 Saint-Georges-d'Orques

Résidence l'orée de Montpellier - St Georges d'orques - 165 avenue justin bec
Appartement type T3 compacte situé au 2ème étage du bâtiment A, composé d'un
coin cuisine, séjour, deux petites chambres avec placard, Salle de bains, Wc,
entrée avec placard. Balcon de 4.90m². Place de parking privative. Charges de
copropriété : 154 €/ mois (eau froide, espaces verts, électricité, assurance de
l'immeuble...) Actuellement loué en LMNP à une association qui s'occupe de loger
des ouvriers dans le milieu du bâtiment, moyennant un loyer de 620 € (dont 120€
de charges). Soit une rentabilité de plus de 12% BRUT.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 016 €

Bien en copropriété

365 lots dans la copropriété 60 000 € honoraires d'agence inclus

Copropriété : Procédure de redressement

Document non contractuel

14/06/2015

