

225 000 €

Contact agence  
Devier Immobilier SGM

45, Plan des cafés  
34160 St Genies des Mourgues  
04 67 86 28 70 / agence@devier-  
immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Jardin privatif, Double vitrage, Calme,  
Interphone, Climatisation réversible

1 terrasse

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement 8145 Saint-Drézéry

Saint Drezeroy au centre du village ! Dans petite résidence de 4 logements , grand volume à aménager de 73 m<sup>2</sup> avec terrasse de 13 m<sup>2</sup> exposée sud / sud -ouest , sans vis à vis ayant une belle vue dégagée sur la campagne environnante... . parties communes refaites , menuiseries alu . Deux parkings privatifs accompagnent ce bien rare à fort potentiel ! Possibilité de créer un beau P3 classique (plan d'aménagement disponible ) ou dans un esprit Loft contemporain ... Village tous commerces , écoles , transports... Pour tout renseignement : DEVIER IMMOBILIER 0467862870

Frais et charges :

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 225 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel



Les Acacias St Drézéry

Caractéristiques du bien	
N°3 Type T3 - Etage	
Surface	67,78 m <sup>2</sup>
Séjour + cuisine	22,74 m <sup>2</sup>
Chambre 1	14,07 m <sup>2</sup>
Chambre 2	14,00 m <sup>2</sup>
SB	10,00 m <sup>2</sup>
WC	01,82 m <sup>2</sup>
Terrasse	13,16 m <sup>2</sup>
Surface habitable	73,26 m <sup>2</sup>

Du T3 au T4.  
(Plan sur mesure) nous contacter directement.  
Mazzonina bois 10,00 m<sup>2</sup> en option.

Agence DEVIER Immobilier  
Philippe DEVIER 06 07 86 22 78 - 04 67 86 28 70 - agence@devier-immobilier.com

Les Acacias St Drézéry

Du T2 au T4.  
(Plan sur mesure) nous contacter directement.

Mazzonina bois 10,00 m<sup>2</sup> en option.

Plan Rdc

Plan R+1