

## Prix sur demande

### Contact agence

**J.P Constant Immobilier**

4, Boulevard Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 08 23 37 / [info@constantimmobilier.com](mailto:info@constantimmobilier.com)

### Achat appartement

**3 pièces**

**Surface : 77 m²**

**Surface séjour : 40 m²**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

### Prestations :

Double vitrage, Balcon, Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

20/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 8959 Saint-Cyr-sur-Mer

Saint-Cyr, Les Lecques, venez découvrir cet appartement à l'emplacement exceptionnel, à seulement 100 mètres de la plage offrant une agréable vue mer du balcon et de la pièce de vie. Cet appartement de type 3 ( superficie carrez 73.41 m² ) situé au premier étage d'une petite copropriété, avec son entrée indépendante se compose d'un sas d'entrée, un hall dessert deux belles chambres, un espace dressing et salle d'eau avec wc. Vous serez séduit par ce vaste séjour salon d'une quarantaine de m2, avec ses nombreuses ouvertures faisant de la pièce de vie un lieu baigné de lumière. Le séjour bénéficie d'une double exposition, une terrasse fermée plein sud et un balcon exposé est. La cuisine est indépendante. Un portillon vous donne un accès direct à la plage, depuis la promenade rose. Au retour de la plage, vous pourrez vous détendre dans les beaux jardins de la copropriété, ombragés et à l'abri des regards. Découvrez sans tarder ce bien rare à la vente, à seulement quelques pas du bord de mer, du port des Lecques, de ses restaurants et boutiques. Un lieu d'exception dans lequel vous vous sentirez en vacances toute l'année. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

