479 000 €

Contact agence
Les Clés du Soleil
1009 avenue Francois Nardi
83000 Toulon
04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat appartement
3 pièces
Surface : 85 m²

Année construction : 1983
Exposition : Sud est
Vue : Jardin
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Excellent
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Placard aménagé, Terrasse, Climatisation, Cuisine aménagée équipée

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 parking

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
06/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 4037 Saint-Cyr-sur-Mer

Venez découvrir dans un petit coin de paradis ce magnifique appartement de caractère en Duplex de type 3 d'une surface de 85m² situé à la Madrague dans une résidence calme et résidentielle à 200 mètres du Port et de la Plage. Vous serez séduits par sa luminosité grâce à son exposition Sud-Est. L'appartement est en excellent état et doté de tout le confort moderne : une cuisine équipée, le chauffage et l'eau chaude individuels électriques, un double vitrage, une climatisation réversible, une cheminée, une alarme vidéo surveillance… Il propose aussi deux belles chambres, une salle de bain avec wc à l'étage, ainsi qu'une salle de douche avec wc et un grand dressing au rez-de-chaussée. Sa vaste terrasse est un véritable atout. Une place de parking est également disponible. Un véritable petit bijou à ne pas manquer ! LES CLÉS DU SOLEIL - BANDOL IMMOBILIER 04 94 250 250
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 764 €
Bien en copropriété
62 lots dans la copropriété 479 000 € honoraires d'agence inclus