

385 000 €

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 80 m²

Année construction : 1975

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,

Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 121 Saint-Cyr-sur-Mer

Un air de vacances toute l'année, avec les commodités et les plages à portée de pas ! Ce charmant duplex type 3 de 80 m² (Surface au sol : 100 m²), situé au 2^{ème} et dernier étage se situe dans une résidence calme et sécurisée, avec les plages des Lecques et les commodités à proximité immédiate. Cet appartement rénové vous accueille avec un vaste salon/séjour lumineux et une belle hauteur sous plafond. En mezzanine, un espace nuit s'invite naturellement, avec un second espace ouvert, idéal pour un coin bureau. La cuisine est indépendante et entièrement équipée. Une chambre, une salle d'eau, un dressing et des toilettes séparés sont parfaitement agencés. Coté extérieur, profitez d'une terrasse à l'abri des regards et d'un balcon. Vous souhaitez un cadre de vie méditerranéen ? Venez le découvrir pour votre prochaine destination en contactant Sylvie au 06 84 18 74 87 ou l'Agence au 04 42 83 14 14

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 296 €

Bien en copropriété

385 000 € honoraires d'agence 3,90% à la charge de l'acheteur inclus

