

325 000 €

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Surface séjour : 28 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Prestige

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Document non contractuel

24/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3369 Saint-Cyprien

Dans un environnement particulièrement confidentiel et au calme, à proximité de toutes les commodités, dans une copropriété neuve de standing, sécurisée, avec ascenseur, 26 appartements neufs du type 2 au type 4. Au premier étage, un appartement de type 3 d'une superficie de 64,90 m² comprenant une entrée avec placard aménagé, un séjour-salon-cuisine d'environ 28 m² ouvert sur une terrasse de 18 m² exposée Sud, 2 belles chambres dont une avec placard aménagé, une salle d'eau équipée avec douche à l'italienne, un WC indépendant. L'appartement dispose d'un garage et d'une place de parking. Prestations de l'appartement : normes de construction RE2020, menuiseries en PVC monoblocs avec volets roulants électriques excepté dans la salle d'eau, porte palière à âme pleine stratifiée équipée de serrures 3 points, aménagement des placards avec portes coulissantes, carrelage au format 60x60 et faïence en 20x60 au choix selon la gamme du Maître d'ouvrage, cuisine aménagée, meuble vasque + miroir + mitigeur + robinetterie, receveur de douche, chauffage électrique dans les chambres et climatisation réversible de type split dans le salon, sèche serviettes (SDE), ballon ECS thermodynamique, VMC de type hygroréglable, prise antenne et RJ45, peinture intérieure (murs, plafonds et huisseries), terrasse sur plots en carrelage. Prestations de la résidence : espaces verts, visiophone Intratone, Lecteur Vaik, ascenseur local à vélo commun. Grâce à des prestations de

