

Prix sur demande

Contact agence

LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet

66750 SAINT CYPRIEN PLAGE

04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 48 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud est

Vue : Port

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Vue port et mer, Climatisation, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

11/01/2026 - Prix T.T.C



Appartement 3430 Saint-Cyprien

Dans une résidence sécurisée avec gardien et ascenseur, offrant une vue panoramique sur la mer, le port et le massif des Albères, très bel appartement traversant comprenant un hall d'entrée qui dessert d'une part une cuisine équipée semi-ouverte, un vaste séjour-salon offrant un accès sur la loggia qui borde tout l'appartement, d'autre part, le coin nuit composé d'une chambre et d'une cabine avec lits superposés. Une salle d'eau avec double vasque et douche et des WC indépendants complètent ce bien parfaitement rénové. Une place de parking privative facilitera le stationnement au cœur de ce quartier touristique, à proximité du port, des commerces et des restaurants. PRESTATIONS : refait à neuf, nombreux rangements, climatisation, fenêtres double vitrage PVC-Alu, volets roulants et store banne électriques. Que ce soit pour en faire votre résidence principale ou secondaire, un investissement locatif, vous n'avez qu'à poser vos valises dans ce bien d'exception.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

62 lots dans la copropriété

