

138 000 €

Contact agence  
**LE LAGON IMMOBILIER**

9, rue Bossuet  
66750 SAINT CYPRIEN PLAGES  
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Loggia, Proximité plage, Climatisation,  
Calme, Parking privé

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

22/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3367 Saint-Cyprien-Plage

**EXCLUSIVITÉ : IDÉALEMENT PLACÉ** à 200m des plages, à proximité immédiate de toutes les commodités. Dans une petite résidence bien entretenue et avec de faibles charges de copropriété, au 1er et dernier étage, magnifique appartement meublé refait à neuf avec beaucoup de goût et des matériaux de qualité. D'une superficie totale d'environ 40 m<sup>2</sup> comprenant une entrée sur un séjour-salon avec coin cuisine équipée ouvert sur une lumineuse loggia de près de 5 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec fenêtre et un WC indépendant. En rochelle, un vaste espace d'environ 13 m<sup>2</sup> pouvant accueillir couchage et rangements.

L'appartement dispose d'un parking privatif. Belles prestations : carrelage, cuisine et salle d'eau équipées, climatisation, fenêtre double vitrage bois (sauf baies vitrées alu simple vitrage), peinture neuve. Une visite virtuelle 360° est disponible afin d'apprécier, en avant-première, les prestations de cet appartement de 6 couchages tout confort.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 740 €

Bien en copropriété

32 lots dans la copropriété 138 000 € honoraires d'agence 5,80% à la charge de l'acheteur inclus

