

Prix sur demande

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 22 m²

Année construction : 1980

Exposition : Est

Vue : Port

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

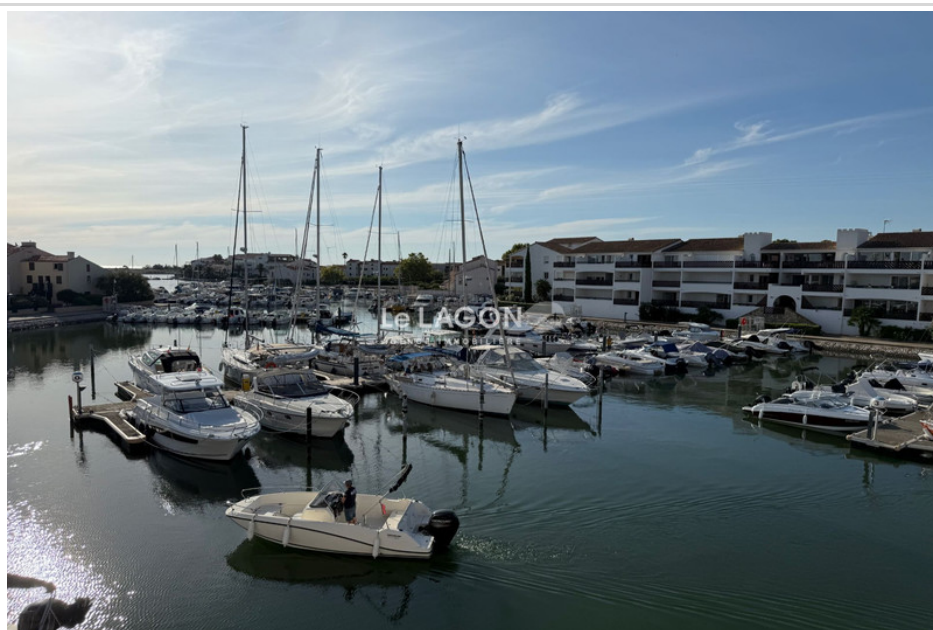
1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

11/08/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3392 Saint-Cyprien-Plage

IDÉALEMENT PLACÉ AVEC UNE VUE MAGNIFIQUE : Au cœur des marinas, à proximité des commodités, au calme et offrant une vue privilégiée sur la mer. Dans une résidence sécurisée avec piscine, au 2ème et dernier étage, bel appartement meublé traversant de type 3 avec rochelle d'une superficie de près de 32 m2, comprenant une entrée qui dessert une cabine avec lits superposés, un séjour-salon avec coin cuisine équipée ouvert sur une loggia avec une vue imprenable, une salle d'eau, un WC indépendant avec fenêtre, En mezzanine, une vaste chambre d'environ 10 m2 avec fenêtre. L'appartement dispose d'un parking privatif. Prestations : climatisation, fenêtres et porte palière en aluminium, volet roulant électrique sur la terrasse, cuisine haut de gamme, escalier en colimaçon.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 900 €

Bien en copropriété

85 lots dans la copropriété

