

## Prix sur demande

Contact agence

**LE LAGON IMMOBILIER**

9, rue Bossuet

66750 SAINT CYPRIEN PLAGE

04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Résidentiel, Stores électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

18/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3417 Saint-Cyprien-Plage

IDÉALEMENT PLACÉ AVEC UNE VUE MAGNIFIQUE SUR LE GOLF, à proximité des commodités, au calme et offrant une vue privilégiée sur les étangs et jardins. Dans une résidence ouverte, au 1er étage, appartement meublé traversant de type 2 cabine avec rochelle d'une superficie de près de 45 m<sup>2</sup> (S.U.), comprenant une entrée-cabine avec couchage, un séjour-salon avec coin cuisine équipée ouvert sur une loggia avec une vue imprenable, une salle de bains avec fenêtre, un WC indépendant. En rochelle, un vaste espace d'environ 15 m<sup>2</sup> avec velux. L'appartement dispose d'un parking privatif. Prestations : climatisation, store banne, 2 Velux. Cet appartement est idéal pour une résidence principale, secondaire ou investissement locatif.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 984 €

Bien en copropriété

85 lots dans la copropriété

