

346 000 €

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGES
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 61 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 2021

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Document non contractuel

10/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3353 Saint-Cyprien-Plage

Disposant d'une vue imprenable, aussi bien sur le golf international que sur les Pyrénées, et situé dans une résidence de 2021 avec ascenseur, au deuxième étage, appartement d'exception, comprenant une entrée avec rangement sur un séjour – salon offrant un accès à la grande loggia de plus de 40m² exposée Sud-Est, une cuisine américaine équipée, 2 chambres avec rangement, une salle d'eau et un WC indépendant. L'appartement d'une rare luminosité, pouvant être considéré comme neuf, dispose de belles prestations : porte blindée, visiophone, carrelage 60X60, cuisine équipée, salle d'eau équipée, placards aménagés, loggia, climatisation gainable airzone, isolation, double vitrage, volets roulants électriques et bénéficie de toutes les garanties en vigueur. Place de parking privative en surface comprise et possibilité d'acquisition d'un garage double (2 places côte à côte, d'environ 40 m²) au rez-de-chaussée en supplément. Au cœur d'un environnement privilégié, la résidence dispose de prestations haut de gamme. Le complexe offre un accès à la piscine extérieure chauffée, et aux services tels que le Spa, le Golf et le restaurant. Cet appartement d'exception est à visiter absolument, même depuis chez vous grâce à la visite virtuelle 360°.

Frais et charges :

Bien en copropriété

77 lots dans la copropriété 246.000 € honoraires d'agence 4.62% à la charge de

