

Prix sur demande

Contact agence

LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet

66750 SAINT CYPRIEN PLAGE

04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat dernier étage

3 pièces

Surface : 51 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1975

Exposition : Est ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Vue mer, Résidentiel, Volets roulants

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

12/08/2025 - Prix T.T.C



Dernier étage 3389 Saint-Cyprien-Plage

FRONT DE MER : dans une résidence sécurisée avec ascenseur, au 5ème et dernier étage d'une résidence sécurisée, à proximité immédiate des commodités. Appartement traversant meublé de 51.29 m², offrant une vue panoramique sur la mer grâce à son balcon. Il comprend une entrée, une cuisine indépendante, un séjour-salon de près de 20 m² ouvert sur le balcon, deux chambres (une avec balcon et vue mer, une seconde avec placard aménagé), une salle d'eau avec WC. L'appartement dispose d'une place de parking. La résidence offre un accès au local à vélos. Une vidéo vous permettra de profiter en avant-première de ce bien à la vue et à la luminosité exceptionnels. Prestations : climatisation, menuiseries double vitrage, volets roulants.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 236 €

Bien en copropriété

180 lots dans la copropriété

