

179 000 €

Contact agence

LE LAGON IMMOBILIER

9 rue Bossuet

66750 SAINT CYPRIEN PLAGE

04 68 37 47 07 / agencelelagon@wanadoo.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 3244 Saint-Cyprien-Plage

EXCLUSIVITE - 50 M DE LA PLAGE VUE MER - PROCHE DES COMMERCES - TRES BEL APPARTEMENT AU 5EME ET DERNIER ETAGE DANS RESIDENCE SECURISE AVEC ASCENSEUR ET PARKING - COMPRENANT ENTREE - SEJOUR / CUISINE US EQUIPEE - CHAMBRE - CHAMBRE / CABINE - SALLE D'EAU - WC - PLACARD - LOGGIA FERMEE DE 6.70 M<sup>2</sup> - EXCELLENT ETAT - MEUBLE - LOCAL A VELOS

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 940 €

Bien en copropriété

179 000 € honoraires d'agence 5,03% à la charge de l'acheteur inclus

