

## Prix sur demande

Contact agence  
**LE LAGON IMMOBILIER**

9, rue Bossuet  
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE  
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 52 m²

Surface séjour : 32 m²

Année construction : 1983

Exposition : Est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Résidentiel, Volets roulants

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3341 Saint-Cyprien

FRONT DE MER : au premier étage d'une résidence sécurisée, à proximité immédiate des commerces et de la mer. Vaste appartement de 52,76 m², vue partielle Mer, avec loggia et terrasse comprenant un salon-séjour avec cuisine américaine équipée, ouvert sur une loggia et une terrasse couverte d'une superficie de plus de 40 m² idéalement ensoleillé, un cellier-dressing, 2 chambres (cabine), 2 salles d'eau avec WC. L'appartement dispose également de 2 places de parking. L'appartement a été entièrement rénové : double vitrage, volets roulants, cuisine équipée, meuble vasque, sol. Une visite virtuelle 360° est disponible afin d'apprécier en avant-première les volumes de cet appartement avec une vue partielle mer.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 140 €

Bien en copropriété

