

Prix sur demande

Contact agence

LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet

66750 SAINT CYPRIEN PLAGE

04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 50 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 2001

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

loggia, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, proche plage, Résidentiel, Piscine, Parking

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

25/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3386 Saint-Cyprien

Dans une résidence sécurisée avec piscine, en rez-de-chaussée avec une vue imprenable sur le parc arboré de la résidence, et à quelques mètres de la plage SUD : RARE appartement de 3 pièces particulièrement lumineux d'une superficie de 50 m² agrémenté d'une confortable loggia de près de 20 m² sur toute sa longueur. Il se compose d'une entrée sur loggia puis d'un bel espace de vie de près de 25 m² comprenant un salon-séjour avec cuisine américaine équipée avec un coin repas, deux chambres, une salle d'eau et WC indépendant. Depuis tout l'appartement, profitez de chaque lever de soleil en exclusivité. L'appartement dispose également d'une place de parking privative. Une visite virtuelle vous est réservée, sur simple demande, afin d'apprécier en avant-première les qualités de cet appartement d'exception située dans une résidence entretenue et particulièrement prisée.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 100 €

Bien en copropriété

74 lots dans la copropriété

