

184 000 €

Contact agence

LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet

66750 SAINT CYPRIEN PLAGE

04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, vue partielle mer, Résidentiel,  
Volets roulants solaires, Parking libre

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3345 Saint-Cyprien

Situé à quelques mètres de la plage de l'Art, dans une résidence sécurisée, au 3ème et dernier étage, appartement d'angle REFAIT A NEUF d'environ 64 m<sup>2</sup> (S.U.) en duplex avec de beaux volumes comprenant : une entrée, un séjour-salon avec coin cuisine équipée d'environ 24 m<sup>2</sup> avec accès par de belles baies vitrées sur 2 terrasses de 6 m<sup>2</sup> chacun, 1 chambre avec placard, une salle d'eau, un wc indépendant. À l'étage : une vaste chambre en mezzanine et un espace pouvant accueillir un bureau ou un coin nuit avec rangements d'environ 14 m<sup>2</sup>.

L'appartement, et les 2 terrasses, offrent une vue partielle mer. Belles prestations : volets roulants solaires, double vitrage, climatisation réversible, baies vitrées alu... Refait à neuf : murs en fibre et repeints, sols, cuisine équipée, sanitaires, tableau électrique, cumulus... Parking libre (pas de stationnement attitré) AUCUN TRAVAUX À PRÉVOIR Faibles charges de copropriété. Une visite virtuelle 360° est disponible et vous permettra d'apprécier en avant-première les volumes de cet appartement idéalement placé.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 960 €

Bien en copropriété

184 000 € honoraires d'agence 4,89% à la charge de l'acheteur inclus

