

Prix sur demande

Contact agence

Chic Immobilier

31 Rte Nationale

66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 73 33 / contact@chic-immobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 58 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1987

Exposition : Nord ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

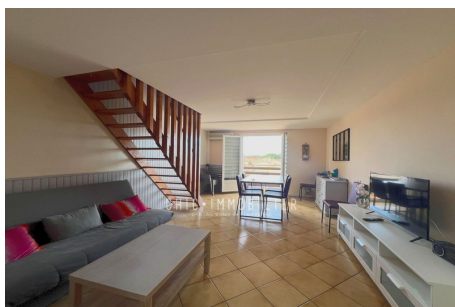
Document non contractuel

28/11/2025 - Prix T.T.C



Appartement 235A/25 Saint-Cyprien

À proximité du port, des plages, des commerces et du marché Maillol, à vendre à Saint-Cyprien - Cet appartement lumineux de type 3, de 58 m² en parfait état, convient parfaitement pour une petite famille, un couple, ou pour un investissement locatif. Niché au 1er étage et dernier étage d'un immeuble résidentiel, bien entretenu, il offre un séjour spacieux de 20 m². La cuisine indépendante est entièrement aménagée et le chauffage est assuré par une climatisation réversible. Cet appartement lumineux et bien exposé (nord-ouest) comporte une pièce à vivre, une cuisine séparée, deux chambres, une salle de douche, un Wc séparé, et vous profiterez d'un balcon, offrant une vue dégagée. Les prestations supplémentaires comprennent le double vitrage, une résidence sécurisée et calme, sans oublier une place de parking. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Pour de plus amples informations, votre agence Chic Immobilier à Argelès-sur-Mer - 31 Rte Nationale Saint-Cyprien (66750), réputé pour sa douceur de vivre et son paysage méditerranéen attrayant. Parmi les points forts de cette ville, on compte une offre immobilière diversifiée, avec des appartements neufs ou en excellent état, souvent pourvus de belles terrasses ou balcons offrant une vue imprenable sur la mer ou la montagne. Par ailleurs, Saint-Cyprien dispose d'un tissu commercial solide, de plusieurs services de proximité



40 lots dans la copropriété