

Prix sur demande

Contact agence
CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 61 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 2017

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Stores électriques, Place de parking

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

21/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 10192 Saint-Alban

Opportunité pour investisseur ou propriétaire occupant à ST ALBAN, appartement Type 3, libre de toute occupation, situé au 1er étage d'une résidence fermée. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson, hotte), deux chambres, une salle d'eau, un WC. Chauffage central gaz avec chaudière à condensation. A l'extérieur il dispose d'un balcon confortable de 6.80 m². Charges annuelles de copropriété : 1048 € environ. Taxe foncière : 865 €. Il s'accompagne d'une place de parking extérieure. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 048 €

Bien en copropriété

