

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Ingrid Crabouiller**

183 avenue de Pontailiac

17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 53 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1961**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée,

Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel



**Appartement 383 Royan**

ROYAN - QUARTIER PONTAILLAC Charmant appartement de 54 m<sup>2</sup> env. rénové, situé au 1er étage d'un immeuble sécurisé à 250 mètres de la plage de Pontailiac. En guise d'accueil, une entrée mène à une pièce de vie lumineuse et bien agencée dotée d'une cuisine ouverte équipée s'ouvrant sur une belle terrasse orientée plein sud. L'espace nuit est composé de deux chambres et d'une salle d'eau moderne et fonctionnelle avec toilettes. La vente de ce bien immobilier comprend également une cave de rangement et un parking extérieur privé. Frais et charges :

