

335 000 €

Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontailiac

17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Année construction : 1937

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Appartement 239 Royan

PONTAILLAC - T3 DE CHARME Situé au premier étage d'un charmant immeuble datant de 1937, cet appartement T3 récemment rénové se trouve au cœur du quartier prisé de Pontailiac à Royan. Il offre un cadre de vie exceptionnel, alliant le charme de l'ancien à la modernité des aménagements récents. Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité et l'agencement soigné de cet appartement. La cuisine indépendante, entièrement équipée et moderne, idéale pour préparer de délicieux repas en toute convivialité, ouvre sur un escalier donnant accès à une terrasse privative située dans le jardin, un véritable havre de paix pour vos moments de détente. Le séjour, spacieux et accueillant, bénéficie d'une atmosphère chaleureuse et confortable. Ce bien dispose de deux chambres confortables, parfaites pour accueillir famille et amis. Une salle de bain élégante et un WC indépendant viennent compléter ce cocon de bien-être. L'immeuble, qui ne compte que deux appartements, assure une atmosphère intime et paisible. Vous profiterez ainsi de la tranquillité et du charme du quartier tout en étant à proximité des commodités et des plages renommées de Royan. Un véritable bijou pour les amateurs de lieux de caractère et de sérénité.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 150 €

Bien en copropriété

