

233 200 €

Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontailiac

17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 50 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1990

Exposition : Nord est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Appartement 179 Royan

Appartement en Rez-de-Chaussée à 50 m de la Plage de Pontailiac - Résidence de Standing Dans le quartier prisé de Pontailiac, à seulement 50 mètres de sa célèbre plage, découvrez ce bel appartement en rez-de-chaussée situé dans une résidence très bien entretenue. Cet appartement lumineux et fonctionnel comprend une entrée ouvrant sur son séjour agréable, avec une cuisine américaine ouverte, idéal pour les moments de convivialité. Le séjour s'ouvre sur une terrasse, offrant un espace extérieur parfait pour profiter des douces soirées d'été. L'appartement dispose de deux chambres confortables, d'une salle d'eau et de WC séparés. Pour plus de praticité, un parking privé commun à la résidence est également inclus, garantissant un stationnement aisé à proximité immédiate des plages et des commodités. Cet appartement est une opportunité rare dans un cadre idyllique, parfait pour un pied-à-terre en bord de mer ou un investissement locatif. Possibilité d'acquérir un emplacement parking/garage dans la résidence.

Frais et charges :

Bien en copropriété

233 200 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

