

294 000 €

Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontailiac

17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 33 m²

Année construction : 1955

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rénover

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G



Appartement 364 Royan

ROYAN - VUE MER - PORT DE ROYAN - Rare à la vente ! À RENOVER selon vos goûts, cet appartement traversant de 69,86 m² est situé au 3^{ème} et dernier étage d'une petite copropriété. Il offre une vue imprenable sur la mer et l'entrée du port de plaisance que vous pourrez admirer par les grandes baies vitrées de la grande pièce de vie, lumineuse ou encore par balcon attenant à la cuisine aménagée. L'espace nuit se compose de deux chambres ouvrant sur une loggia avec vue sur la plage de Foncillon, une salle d'eau et des toilettes séparées. . Une cave vient compléter ce bien aux grandes possibilités de valorisation. Un emplacement exceptionnel à quelques pas des plages, du centre-ville et du port À visiter sans tarder pour un coup de cœur assuré

Frais et charges :

Bien en copropriété

294 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

