

Prix sur demande

Contact agence

WE INVEST

3 rue combarel

12000 Rodez

05 65 68 00 92 /

contact@occimmoconseil.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m²

Année construction : 2002

Eau chaude : Collective

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Stores électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

08/09/20



Appartement 212 Rodez

Dans le quartier de Bourran, nous vous proposons à la vente un appartement traversant T3 de 68 m² au 2^e étage d'un immeuble de 4 étages construit en 2002. Cet appartement allie modernité et confort, avec un ascenseur pour un accès facile à votre nouveau nid douillet. La lumière inonde les pièces grâce aux grandes ouvertures en PVC/Aluminium à double vitrage. Le balcon de 9 m² vous offre un espace extérieur idéal pour profiter des beaux jours. Cet appartement comprend 2 chambres spacieuses, une salle d'eau moderne, et un WC indépendant pour plus de commodité. La cuisine ouverte s'intègre parfaitement dans le séjour, créant un espace de vie convivial et chaleureux. Le chauffage individuel garantit une température agréable en toute saison. Un garage de 22 m² vous offrira la tranquillité d'esprit pour garer votre véhicule en toute sécurité. De plus, une cave de 2,50 m² vous permet de ranger vos affaires en toute sérénité. Situé dans un quartier dynamique et bien desservi, vous bénéficierez de la proximité immédiate de plusieurs commodités. À moins de 5 minutes à pied, vous trouverez une crèche, une école, des magasins d'alimentation générale, des arrêts de bus, un parc et jardin pour des moments de détente, ainsi que plusieurs médecins généralistes. Un collège est accessible en 5 minutes en voiture, et un hôpital se trouve à 5 minutes à pied. Éligible à l'internet haut débit et à la fibre, cet appartement est prêt à accueillir vos besoins technologiques modernes. Ne



74 lots dans la copropriété