

199 900 €

Contact agence

**WE INVEST**

3 rue combarel

12000 Rodez

05 65 68 00 92 /

contact@occimmoconseil.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 68 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2002**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Stores électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel



## Appartement 212 Rodez

Appartement T3 Lumineux et Spacieux - 68m<sup>2</sup> avec Balcon cave et garage  
 Découvrez ce magnifique appartement T3 de 68m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 4 étages construit en 2002. Cet appartement allie modernité et confort, avec un ascenseur pour un accès facile à votre nouveau nid douillet. Imaginez-vous dans ce havre de paix, où la lumière inonde les pièces grâce aux grandes ouvertures en PVC/Aluminium à double vitrage. Le balcon de 9 m<sup>2</sup> vous offre un espace extérieur idéal pour profiter des beaux jours. Cet appartement comprend 2 chambres spacieuses, une salle d'eau moderne, et un WC indépendant pour plus de commodité. La cuisine ouverte s'intègre parfaitement dans le séjour, créant un espace de vie convivial et chaleureux. Le chauffage individuel garantit une température agréable en toute saison. Un garage avec un cellier attenant est inclus, vous offrant la tranquillité d'esprit de garer votre véhicule en toute sécurité. De plus, une cave de 2,50 m<sup>2</sup> vous permet de ranger vos affaires en toute sérénité. Situé dans un quartier dynamique et bien desservi, vous bénéficierez de la proximité immédiate de plusieurs commodités. À seulement 5 minutes à pied, vous trouverez une crèche, des magasins d'alimentation générale, plusieurs restaurants, un parc et jardin pour des moments de détente, ainsi que plusieurs médecins généralistes. Un collège est accessible en 5 minutes en voiture, et un hôpital se trouve à 5 minutes à pied. Le bus est à 10 minutes en voiture, vous



Bien en copropriété

74 lots dans la copropriété 199 900 € honoraires d'agence inclus