

Prix sur demande

Contact agence
Mathieu Immobilier & Conseils

3 avenue Gambetta

08300 Rethel

06 60 43 57 31 / dl@mathieuimmobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m²

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

14/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 217 Rethel

Votre Conseillère Mathieu Immobilier & Conseils, Shana WURMSER vous propose cet appartement Type 3 de 68m² loi carrez. Situé dans le centre-ville de Rethel, Commune offrant toutes les commodités, écoles, lycées, gare (Reims, Charleville-Mézières, Paris)... Vous recherchez le charme de l'ancien, parquet, hauteur sous plafond, cheminée en marbre et bâtiment de caractère, ce bien est fait pour vous ! Appartement de type 3 au premier étage d'une petite copropriété. Il se compose, d'une entrée sur une cuisine équipée, une grande pièce de vie baignée de lumière avec son parquet d'origine, deux belles chambres dont une avec un balcon, une salle de bain et un wc. Une cave complète ce bien. Chauffage Gaz de Ville Accès sécurisé, interphone. Charges de copropriété annuelles : 1200€ (Générales, électricité parties communes, entretien, OM, eau froide) Date de réalisation des diagnostics : 03/11/2022 Performance énergétique : classe E (243kWh/m²/an) Emissions de gaz à effet de serre : classe E (53kgCO2/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 146 euros et 1 550 euros par an. Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Contactez votre conseillère Shana WURMSER, Mathieu Immobilier & Conseils, immatriculé au tribunal de Sedan sous le numéro

