

Prix sur demande

Contact agence

Mathieu Immobilier & Conseils

3 avenue Gambetta

08300 Rethel

06 60 43 57 31 / dl@mathieuimmobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 89 m²

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Résidentiel

2 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

14/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 217 Rethel

Mathieu Immobilier & Conseils vous propose, un appartement Type 4, au cœur de Rethel. Idéalement placé en hyper-centre, dans une copropriété des années 80, cet appartement de 89 m² se situe au rez-de-chaussée avec accès indépendant, à deux pas des commerces, écoles et équipements, et à quelques minutes de l'A34. Il dispose d'une entrée desservant un beau salon/séjour avec plancher en chêne massif, une cuisine équipée et fonctionnelle & des WC séparés. L'espace nuit, en souplex, comprend une salle de bains avec douche et baignoire balnéo, des toilettes séparées ainsi que deux chambres, dont une avec un coin dressing. Un garage fermé extérieur complète le bien. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 20/08/2025 Consommation énergie primaire : D – 191kWh/m²/an. Consommation énergie finale : 83kWh/m²/an. Emission de gaz à effet de serre : B – 6 kgCO2/m2/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 310 € et 1 830 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Pour de plus amples informations sur les risques, veuillez consulter le site Géorisques.fr.

Frais et charges :

