

Prix sur demande

Contact agence

Mathieu Immobilier & Conseils

3 avenue Gambetta

08300 Rethel

06 60 43 57 31 / dl@mathieuimmobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 61 m²

Vue : Citadine

Prestations :

Rez de chaussée, Places de parking,
Bureaux ou appartement

1 toilette

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

29/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 219 Rethel

Votre conseillère Shana WURMSER, Mathieu Immobilier & Conseils vous propose cet appartement/bureaux sur la Commune de Rethel. Idéalement situé, proche du centre-ville et de la gare de Rethel, cet appartement/bureaux situé en rez-de-chaussée vous offre diverses possibilités. Il se compose d'une de 3 pièces, un espace kitchenette et un wc. Ses atouts, 2 places de parking et une cave. Chauffage individuel Gaz de ville. Travaux à prévoir. Idéal projet professionnel ou location courte durée. Copropriété de 98 lots, gestion par un syndicat professionnel. Charges annuelles 900€ environ ; Charges générales, entretien et électricité des communs. Date de réalisation des diagnostics : 04/01/2024 Performance énergétique : classe D (165kWh/m²/an) Emissions de gaz à effet de serre : classe D (35kgCO2/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard. Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Contactez votre conseillère Shana WURMSER, Mathieu Immobilier & Conseils, immatriculé au tribunal de Sedan sous le numéro 75075272700024

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 900 €

Rien en copropriété

