

264 074 €

Contact agence

Agence Pierres du Gard

Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes

30700 Uzès

04 66 37 65 65 / info@pierresdugard.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

02/06/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 681-23 Remoulins

Votre agence Pierres du Gard vous propose un appartement 3 pièces avec terrasse. Idéalement situé sur l'Avenue du Pont du Gard, vous pourrez profiter à pied des paysages de la vallée et de ses coins de baignade durant les périodes estivales. Au croisement entre Nîmes, Avignon et Uzès. Proche Gare TGV (Manduel 22min) À proximité des axes autoroutiers A9 / A7 Remoulins est un carrefour de circulation, s'adressant aussi bien à des locaux qu'à des personnes souhaitant télé travailler dans un cadre sympathique. Résidence et parking extérieur clôturés et sécurisés. Avec places privatives incluses dans les prix de ventes. Dans le secteur sauvegardé du Pont du Gard, nous avons souhaité conserver une philosophie de construction à base matériaux authentiques et nobles. Aux Normes RT2012 votre futur logement noté A+ vous permettra d'être ultra efficace dans la gestion de votre confort et de vos factures d'énergies, un point non négligeable dans la conjoncture actuelle. Accessible à tous, normes PMR (personne à mobilité réduite), ascenseur dans chacun des bâtiments. Dans un souci d'intégration dans le paysage les toitures plates seront végétalisées créant une harmonie avec la nature, permettant au projet de se fondre dans le cadre environnant boisé. Intéressant pour l'investissement qu'il soit saisonnier (touristique en période d'Été) ou à l'année, Remoulins et ses alentours ne nécessitent que peu de logements disponibles. Plans de l'immeuble et des frais de notaire réduits. D'autres lots disponibles à la vente. Contactez votre conseiller M LAMAZE Nicolas au 04 66 37 65 65



Horaires d'agence inclus