

## Prix sur demande

**Contact agence**

**Agence du Coin GM**

1 rue Carnot

83490 LE MUY

04 94 82 94 16 /

contact@agenceducoin83.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 57 m²**

**Surface séjour : 24 m²**

**Année construction : 2018**

**Exposition : Nord**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

Document non contractuel



## Appartement 1388 Puget-sur-Argens

À VENDRE – Appartement 3 pièces à Puget-sur-Argens Laetitia de l'Agence Du Coin vous propose ce charmant appartement idéalement situé, à réellement deux pas des écoles, dans un village recherché, au sein d'un immeuble récent à taille humaine construit en 2018. Situé au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur, cet appartement d'une superficie 57,58 m² (loi Carrez) se compose : • d'une entrée avec grand placard, • d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, • d'un séjour/salon donnant sur une terrasse de 8,6 m². Malgré son exposition nord, l'appartement reste lumineux grâce à son environnement dégagé. L'espace nuit comprend : • un dégagement, • un WC avec emplacement machine à laver, • une chambre enfant avec placard, • une chambre parentale plus spacieuse, • une grande salle de bain de 4,72 m² permettant l'installation d'un meuble double vasque. Atouts supplémentaires : • Place de parking privative • Résidence récente • Faibles charges  
Charges de copropriété : 100 € / mois. Taxe foncière : 1 000 € / an Pour plus de renseignements ou organiser une visite, contactez Laetitia au 06 08 94 29 68.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

53 lots dans la copropriété

