

250 000 €

Contact agence

Investimmo83.com

4 place de l'atré de tassigny

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

0494042508 / bagueteric2183@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 2012

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme,

Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

22/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3725 Pourcieux

Vidéo de présentation en copiant ce lien dans votre navigateur internet

<https://www.youtube.com/watch?v=NRy00WpUK5w> et pensez à vous abonner à ma page Youtube pour ne rien louper des prochaines nouveautés et exclusivités

Au coeur de POURCIEUX, Dans une résidence calme et au fond d'une impasse avec deux places de parking, au premier étage d'un immeuble de 2012 avec ascenseur, appartement de type 3 de 65 m<sup>2</sup> environ idéalement exposé. Vous profiterez d'une terrasse de 10 m<sup>2</sup> avec vue dégagée, d'une pièce à vivre de 30 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, de deux chambres dont une de 12 m<sup>2</sup> et une avec dressing, d'une salle d'eau avec wc et d'une buanderie avec wc. PVC double vitrage. Chauffage collectif gaz. Climatisation réversible. RARE A LA VENTE.

A DECOUVRIR RAPIDEMENT. Honoraires charge vendeur. Contact : Laurent LAMBERT 06 37 76 32 95 EI Agent commercial 920 635 737 R.S.A.C DRAGUIGNAN

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

250 000 € honoraires d'agence inclus

