

## Prix sur demande

### Contact agence

**Insula Immobilier - Porto-Vecchio**

11 rue Jean Jaurès

20137 Porto-Vecchio

04 95 26 13 45 / info@insula-immobilier.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 2010

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Etat immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 430 Porto-Vecchio

Situé au centre-ville de Porto-Vecchio, au sein d'une résidence de standing, 2ème étage sans vis-à-vis, appartement climatisé et parfaitement entretenu, comprenant, un hall d'entrée, une cuisine américaine ouverte sur salon, deux chambres avec chacune leur salle d'eau avec toilettes et placards. Une superbe terrasse (communiquant avec le séjour et une chambre) en L prolonge les espaces de vie et offre une vue dégagée sur la citadelle, les marais salants et le parc de plus de 4 hectares, parfaitement entretenu toute l'année. Une grande piscine complète cette jolie résidence. À proximité immédiate du port, des commerces, des restaurants et de toutes les commodités accessibles à pied, cet appartement convient idéalement pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement locatif de qualité. Les informations concernant les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 100 €

Bien en copropriété

105 lots dans la copropriété

