

358 400 €

**Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER**

9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 58 m²

Surface séjour : 24 m²

Exposition : Nord ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Climatisation, Résidence
sécurisée, Vue mer, Porte palière serrure
3 points, Double vitrage isolant,
Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

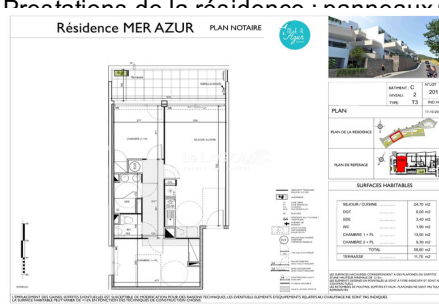
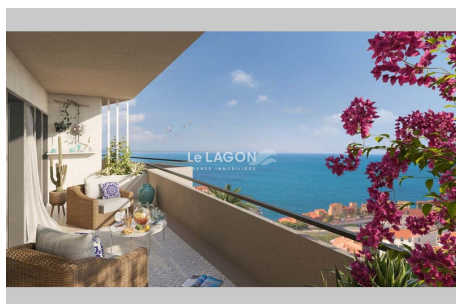
11/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3379 Port-Vendres

Dans un environnement particulièrement confidentiel au calme, tout en restant à proximité de l'ensemble des commodités, dans une copropriété neuve de standing, avec ascenseur, conforme à la réglementation RT 2012, 73 appartements du type 1 au type 4. Au deuxième étage, un appartement d'angle NEUF d'une superficie de 59 m² avec balcon vue MER, comprenant une entrée sur un séjour-salon-cuisine américaine équipée d'environ 25 m² avec accès sur une terrasse de 12m², 2 chambres avec placard aménagé dont une offre un accès sur l'extérieur, une salle d'eau équipée et d'un WC indépendant. L'appartement dispose d'une place de parking privative. Prestations de l'appartement : normes de construction RT 2012, menuiseries extérieures à double vitrage isolant avec volets roulants électriques en PVC ou aluminium, porte palière 3 points, aménagement des placards avec portes coulissantes, carrelage au format 60x60 et faïence toute hauteur dans les salles d'eau aux abords du bac à douche, cuisine meublée hotte comprise et salle d'eau équipée, vasque sur meuble + miroir + mitigeur + robinetterie, receveur de douche, climatisation réversible, sèche serviettes (SDE), ballon ECS thermodynamique, VMC, prise antenne et RJ45, prise étanche et robinet de puisage sur les extérieurs, peinture intérieure (murs, plafonds et huisseries), loggia carrelée (pose sur plots).

Prestations de la résidence : panneaux photovoltaïques, espaces verts avec jeux bâtiments par vidéophone et lecteur. Grâce à des prestations de standing, l'investissement principal qu'à un investissement en meublée avec le pack proposé. Tous **FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS ---**



73 lots dans la copropriété 358 400 € honoraires d'agence inclus