

348 400 €

**Contact agence**  
**LE LAGON IMMOBILIER**

9, rue Bossuet  
 66750 SAINT CYPRIEN PLAGE  
 04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 58 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Climatisation, Résidence  
 sécurisée, Vue mer, Porte palière serrure  
 3 points, Double vitrage isolant,  
 Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Document non contractuel

10/06/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3379 Port-Vendres

Dans un environnement particulièrement confidentiel au calme, tout en restant à proximité de l'ensemble des commodités, dans une copropriété neuve de standing, avec ascenseur, conforme à la réglementation RT 2012, 73 appartements du type 1 au type 4. Au deuxième étage, un appartement d'angle NEUF d'une superficie de 59 m<sup>2</sup> avec balcon vue MER, comprenant une entrée sur un séjour-salon-cuisine américaine équipée d'environ 25 m<sup>2</sup> avec accès sur un balcon de 15m<sup>2</sup>, 2 chambres avec placard aménagé dont une offre un accès sur l'extérieur, une salle d'eau équipée et d'un WC indépendant. L'appartement dispose de deux places de parking privées. Prestations de l'appartement : normes de construction RT 2012, menuiseries extérieures à double vitrage isolant avec volets roulants électriques en PVC ou aluminium, porte palière 3 points, aménagement des placards avec portes coulissantes, carrelage au format 60x60 et faïence toute hauteur dans les salles d'eau aux abords du bac à douche, cuisine meublée hotte comprise et salle d'eau équipée, vasque sur meuble + miroir + mitigeur + robinetterie, receveur de douche, climatisation réversible, sèche serviettes (SDE), ballon ECS thermodynamique, VMC, prise antenne et RJ45, prise étanche et robinet de puisage sur les extérieurs, peinture intérieure (murs, plafonds et huisseries),

local carrelé (pvc sur plots). Prestations de la résidence : panneaux solaires, local à vélos poussettes commun. Résidence MER AZUR convient aussi bien à une location longue durée qu'à une location touristique. Tous les logements sont adaptés aux personnes à mobilité réduite.



bien en copropriété

73 lots dans la copropriété 348 400 € honoraires d'agence inclus

