

488 400 €

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet
 66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
 04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 53 m²

Surface séjour : 27 m²

Exposition : Nord est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage isolant,
 Résidence sécurisée, Climatisation, Vue
 mer, Volets roulants électriques, Porte
 palière serrure 3 points, Volets roulants
 électriques, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

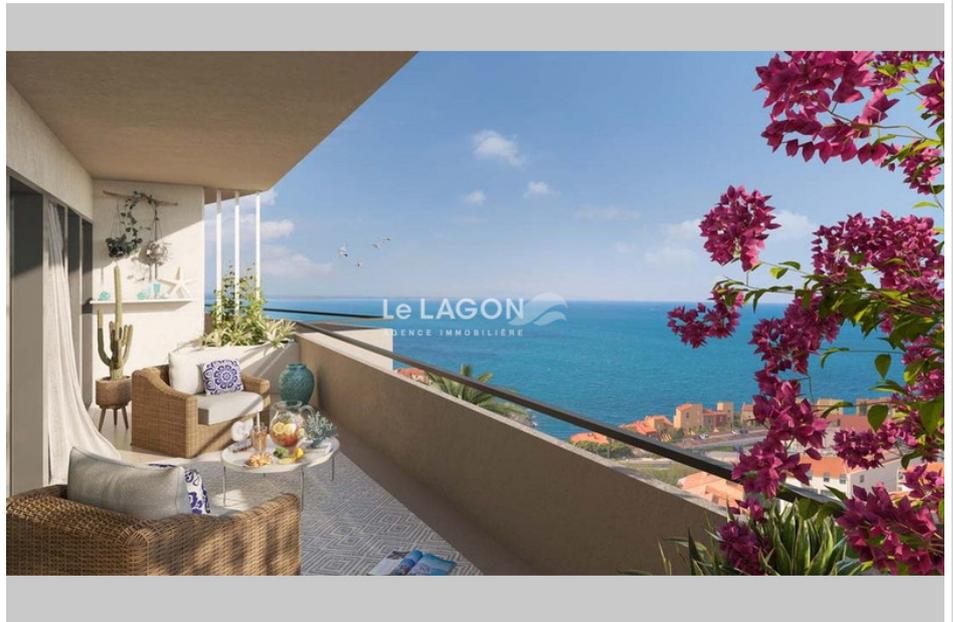
1 toilette

2 garages

1 parking

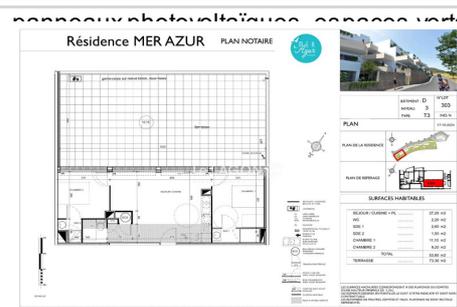
Document non contractuel

11/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3372 Port-Vendres

Dans un environnement particulièrement confidentiel au calme, tout en restant à proximité de l'ensemble des commodités, dans une copropriété neuve de standing, avec ascenseur, conforme à la réglementation RT 2012, 73 appartements du type 1 au type 4. Au troisième étage, un appartement d'angle NEUF d'une superficie de 53.80 m² avec terrasse vue MER de 74 m², comprenant une entrée sur un séjour-salon-cuisine américaine équipée d'environ 27 m² vue panoramique mer, 2 coins nuits distincts avec d'eau privative de près de 14 m² et 11m², et d'un WC indépendant. L'appartement dispose de deux garages, d'une place de parking privative. Prestations de l'appartement : normes de construction RT 2012, menuiseries extérieures à double vitrage isolant avec volets roulants électriques en PVC ou aluminium, porte palière 3 points, aménagement des placards avec portes coulissantes, carrelage au format 60x60 et faïence toute hauteur dans les salles d'eau aux abords du bac à douche, cuisine meublée hotte comprise et salle d'eau équipée, vasque sur meuble + miroir + mitigeur + robinetterie, receveur de douche, climatisation réversible, sèche serviettes (SDE), ballon ECS thermodynamique, VMC, prise antenne et RJ45, prise étanche et robinet de puisage sur les extérieurs, peinture intérieure (murs, plafonds et huisseries), loggia carrelée (pose sur plots). Prestations de la résidence :



avec arrosage automatique, accès
 t lecteur Vigik, local à vélos poussettes
 nding, MER AZUR convient aussi bien à
 sement locatif, avec la possibilité
 roposé. Tous les logements
 TAIRE RÉDUITS ---



73 lots dans la copropriété 400 400 € honoraires d'agence inclus