

308 400 €

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Surface séjour : 29 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Climatisation, Résidence
sécurisée, Vue mer, Porte palière serrure
3 points, Double vitrage isolant,
Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Document non contractuel

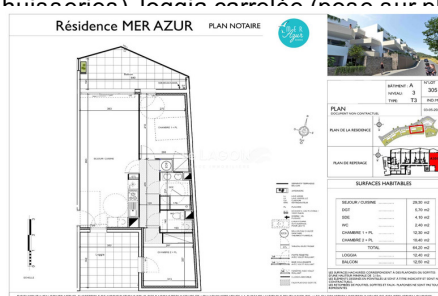
11/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3379 Port-Vendres

Dans un environnement particulièrement confidentiel au calme, tout en restant à proximité de l'ensemble des commodités, dans une copropriété neuve de standing, avec ascenseur, conforme à la réglementation RT 2012, 73 appartements du type 1 au type 4. Au troisième étage, un appartement d'angle NEUF d'une superficie de 64 m² avec balcon vue MER, comprenant une entrée sur un séjour-salon-cuisine américaine équipée traversant d'environ 30 m² avec accès sur un balcon de 13 m² et sur une loggia de 12m², 2 chambres avec placard aménagé dont chacune offre un accès sur l'extérieur, une salle d'eau équipée et un WC indépendant. L'appartement dispose d'un garage, d'une place de parking privative et d'un cellier de près de 10m². Prestations de l'appartement : normes de construction RT 2012, menuiseries extérieures à double vitrage isolant avec volets roulants électriques en PVC ou aluminium, porte palière 3 points, aménagement des placards avec portes coulissantes, carrelage au format 60x60 et faïence toute hauteur dans les salles d'eau aux abords du bac à douche, cuisine meublée hotte comprise et salle d'eau équipée, vasque sur meuble + miroir + mitigeur + robinetterie, receveur de douche, climatisation réversible, sèche serviettes (SDE), ballon ECS thermodynamique, VMC, prise antenne et RJ45, prise étanche et robinet de puisage sur les extérieurs, peinture intérieure (murs, plafonds et huisseries), loggia carrelée (passe sur plots). Prestations de la résidence :

avec arrosage automatique, accès
t lecteur Vigik, local à vélos poussettes
nding, MER AZUR convient aussi bien à
sement locatif, avec la possibilité
proposé. Tous les logements
TAIRE RÉDUITS ---



bien en copropriété

73 lots dans la copropriété 308 400 € honoraires d'agence inclus