

890 000 €

Contact agence

Immobiliere de la cité

1 place des artisans

83310 Port-Grimaud

+33 (0)4 94 56 03 17 / immocite@wanadoo.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 62 m²

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Amarrage en propriété, Amarrage de 10 à 14m, Loggia fermée baie coulissante, Terrasse carrelée, Parking couvert devant l'entrée, Plage à 200 m à pieds, Calme, Gardien à l'année, Résidence sécurisée, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement Port Grimaud

PORT GRIMAUD Sud Bénéficiant d'un ensoleillement maximum toute l'année, et sans vis-à-vis direct, ce grand 3 pièces de 62 m2, en rez-de-chaussée, exposé Sud, possède un amarrage en pleine propriété de 10 x 6,40 m. L'entrée donne sur un séjour, aménagé d'une belle cuisine ouverte équipée, qui ouvre sur une large loggia avec baies coulissantes et sur la terrasse carrelée en surplomb du canal. 2 chambres de part et d'autre de l'appartement traversant, une salle de bain avec toilette et un wc indépendant complète le dispositif intérieur. Depuis la terrasse, un escalier permet d'accéder au quai et à l'amarrage équipé d'un ponton Place de parking privée sous pergola devant l'entrée et plage à pieds à 100 m.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 309 €

Bien en copropriété

25 lots dans la copropriété 890 000 € honoraires d'agence inclus

