

## Prix sur demande

**Contact agence**

**Accueil Immobilier**

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / [contact@accueilimmobilier-legrauduroi.fr](mailto:contact@accueilimmobilier-legrauduroi.fr)

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 53 m²**

**Surface séjour : 25 m²**

**Année construction : 1998**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Appartement 3252 Port-Camargue

P3 au 5ème et dernier étage. Vue dégagée avec aperçu sur la mer et le port. Parking privé, bon état, vendu meublé. Terrasse sans vis-à-vis, 2 toilettes séparées, buanderie ajourée, 2 chambres avec placards, double vitrage. Résidence sécurisée avec ascenseur, emplacements pour vélos et accès personne à mobilité réduite. Secteur Salonique, avec accès direct au lac, à environ 150 m du port et des commerces.

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 872 €

Bien en copropriété

255 lots dans la copropriété

Document non contractuel

