

229 500 €

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-  
legrauduroi.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement Port-Camargue

P3 en angle au 5<sup>ème</sup> étage avec vue dégagée et aperçu sur le lac et l'étang. Environ 46 m<sup>2</sup> avec loggia vitrée + balcon, parking privé, bon état, vendu meublé. Toilette séparée, salle d'eau avec douche, chambres avec placards. Double vitrage, lave-vaisselle. Résidence sécurisée avec ascenseur, syndic bénévole, emplacements pour vélos et interphone. Secteur Salonique, à environ 150 m du lac et 200 m du port et des commerces.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 632 €

Bien en copropriété

81 lots dans la copropriété 229 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

