

385 000 €

Contact agence

CAP sur l'immobilier

Quai d'honneur

30240 LE GRAU-DU-ROI / PORT-CAMARGUE

+33 (0)4 66 80 20 23 /

capsurimmobilier@orange.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État immeuble : Bon

Prestations :

Garage, parking et cave, Belle vue mer,  
Terrasse conviviale, Loggia vitrée,  
Climatisation, Accès direct plage, Port &  
commerces à 2 pas, Volets roulants  
électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Appartement 658 Port-Camargue

Exceptionnel! P3 + cabine avec belle terrasse offrant une magnifique vue mer panoramique, au sein d'une résidence très recherchée avec accès direct plage. Cuisine équipée ouverte sur séjour lumineux, 2 chambres, salle d'eau aérée et WC séparés. Une loggia fermée et un balcon agrandissent l'espace à vivre. Environnement de qualité à proximité immédiate du port de plaisance et de toute commodité. Vendu avec garage, parking et cave privés. Bien rare.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 116 €

Bien en copropriété

99 lots dans la copropriété 385 000 € honoraires d'agence inclus

