

397 000 €

Contact agence

CAP sur l'immobilier

Quai d'honneur

30240 LE GRAU-DU-ROI / PORT-CAMARGUE

+33 (0)4 66 80 20 23 /

capsurimmobilier@orange.fr

Achat appartement marina

3 pièces

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Arborée et port privé

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Parking privé, Place bateau 3,24 x 2,50m,  
Jardin arboré, Grande terrasse,  
Agencement traversant, Vue agréable,  
Environnement calme, Accès direct au  
quai

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



### Appartement marina 665 Port-Camargue

Marina de type 3 proche de la Plage et des commerces de saison, de plain-pied, offrant un beau jardin spacieux et arboré. Jolie vue sur le port privé. Accès direct au quai et place bateau 3,24 x 12,50 m. Parking sécurisé. Travaux à prévoir.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

397 000 € honoraires d'agence 4,28% à la charge de l'acheteur inclus

