

520 000 €

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 /

accueilimmobilier.quaicolbert@wanadoo.fr

Achat appartement marina

3 pièces

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Année construction : 1973

Exposition : Nord est

Vue : Port

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



## Appartement marina 3130 Port-Camargue

Marina P3 au 1er et dernier étage, avec entrée indépendante, au calme. Excellent état, vendu meublé, appartement 3,5 x 9 m. Quai privé de 14 m<sup>2</sup> + terrasse de 12 m<sup>2</sup>. Toilette séparée, chambre avec placard, salle d'eau avec douche, cuisine équipée. Climatisation réversible, double vitrage, volet électrique, lave-linge. Secteur Marina I, dans une copropriété, à environ 400 m des commerces.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 461 €

Bien en copropriété

520 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

