

274 000 €

Contact agence

Chic Immobilier

31 Rte Nationale

66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 73 33 / contact@chic-immobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Année construction : 2018

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Local à vélo, Climatisation, Résidentiel,

Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement 260/21 Pollestres

À vendre à Pollestres, au 3ème et dernier étage avec ascenseur - Appartement T3 de 72.14 m<sup>2</sup> avec terrasse de 26.85 m<sup>2</sup>, dans une résidence sécurisée, proche écoles et commerces. L'appartement vous offre un séjour/cuisine de 37,10 m<sup>2</sup> se prolongeant par une grande terrasse exposé Sud/Ouest avec une vue directe sur le Canigou, 2 chambres et une salle de douche. Prestations : 2 places de parking privées, chauffe-eau thermodynamique, local à vélos, Interphone, ascenseur, proche commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Pour de plus amples informations, contacter notre agence Chic Immobilier

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 280 €

Bien en copropriété

42 lots dans la copropriété 274 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C

