

109 000 €

Contact agence

CAP Immobilier

Zone Commerciale Cap Roussillon - Rue Henri

Chrétien

66600 Rivesaltes

04 12 05 75 90 / contact@capimmo66.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 61 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement 477 Perpignan

À saisir rapidement!!! Appartement T3 très lumineux, avec sa pièce de vie plein sud dans une petite copropriété de 4 logements, avec courette privative, place de parking et box de rangement. L'appartement de 62 m² est agréable : il développe de beaux volumes, la cuisine est refaite à neuf, placards dans chaque pièce, même dans la salle d'eau, toilettes séparées. À moins de 5 minutes des Lycées Bon Secours et Arago, nombreux arrêts de bus à proximité, 10 minutes des gares routières et ferroviaires. Était loué 540 € + 80 € de charges, soit un rendement locatif net de 4 %.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

7 lots dans la copropriété 109 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

04/07/2021

