

Prix sur demande

Contact agence

Ampao Immobilier

141 avenue des hauts de canet

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 73 27 79 / contact@ampao.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 74 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1997

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1148 Perpignan

Magnifique T3 de 75m² se trouvant au 2ème étage d'un immeuble sécurisé dans un quartier calme et résidentiel, en bord de ville à Perpignan. L'appartement, de construction 1997, offre une vue dégagée et est exposé sud, garantissant une luminosité optimale. Il se compose d'une cuisine américaine entièrement équipée, 2 chambres confortables, une salle de bains, un WC séparé, ainsi qu'une belle terrasse pour profiter des journées ensoleillées. L'espace de stationnement et une cave au sous-sol complètent ce bien. Doté de double vitrage et d'un chauffage individuel par climatisation réversible, l'appartement offre une excellente isolation. L'état intérieur est impeccable, prêt à être habité. À découvrir sans tarder !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété

14 lots dans la copropriété

