

## Prix sur demande

Contact agence

**CAP Immobilier**

Zone Commerciale Cap Roussillon - Rue Henri

Chrétien

66600 Rivesaltes

04 12 05 75 90 / contact@capimmo66.fr

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Année construction : 2022

Vue : Dégagée

Eau chaude : Géothermie

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

État immeuble : Neuf

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Document non contractuel



## Appartement 301 Perpignan

À vendre : Appartement de standing avec terrasse à Perpignan. Découvrez ce superbe appartement de 89 m<sup>2</sup>, situé au 4<sup>e</sup> étage d'une résidence haut de gamme, sécurisée avec ascenseur, à seulement 2 minutes à pied du centre-ville de Perpignan et de toutes les commodités. Ce bien exceptionnel se distingue par sa luminosité et ses prestations de qualité. Dès l'entrée, un hall spacieux vous accueille, suivi d'un cellier pratique. Vous profiterez d'une cuisine américaine moderne et entièrement équipée, ouverte sur un salon/séjour lumineux, idéal pour vos moments de convivialité. Le tout s'ouvre sur une magnifique terrasse de 40 m<sup>2</sup>, parfaite pour vos repas en extérieur ou moments de détente. L'appartement dispose de deux chambres : Une suite parentale élégante avec sa salle d'eau privative, un dressing spacieux et une double vasque. Une seconde chambre confortable, parfaite pour un enfant ou des invités. Une seconde salle d'eau avec douche complète cet espace, ainsi qu'un WC séparé pour plus de confort. Atout majeur : une place de parking privative et sécurisée est incluse. Cet appartement, rare sur Perpignan, est idéal pour une famille, un jeune couple ou des retraités en quête de tranquillité et de confort. Baigné de lumière, il vous séduira par son ambiance chaleureuse et ses prestations luxueuses. Ne manquez pas cette opportunité unique – Contactez-nous au 04 12 05 75 90 pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ce bien d'exception. Prix : 514 800 € FAI

