

87 000 €

Contact agence

TRILLES IMMOBILIER

25 avenue du Maréchal FOCH

66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

04 68 50 97 43 / trilles.immobilier@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m²

Année construction : 1965

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

05/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1460 Perpignan

EXCLUSIVITÉ PERPIGNAN SAINT-ASSISCLE Au sein d'une résidence sécurisée, arborée et au calme, venez découvrir ce superbe appartement T4 au 3^{ème} et dernier étage. Développant près de 70 m², il offre une luminosité sans précédent avec son exposition Est/Ouest. Il propose un grand hall d'entrée qui distribue le salon avec sa loggia ouverte avec vue sur les jardins, une grande cuisine avec cellier et balcon, trois belles chambres, une salle de bains et un wc indépendant. Double vitrage, volets roulants, chauffage au gaz... Faire vite pour cet appartement qui surplombe les toits de St Assiscle vendu vide avec place de parking numérotée et cave en sous-sol. Mandat exclusif 1460 Honoraires charge vendeur. DPE: E (276) GES: E (60) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement compris entre 1 722€ et 2 330€ par an (années d'estimation 2021, 2022, 2023) Ce bien est soumis aux statuts de la copropriété. 3 lots vendus sur un total de 96 dont 46 principaux Charges prévisionnelles : 1 200 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Contact: Pascale TRILLES - 06.27.49.73.95 - Agence TRILLES IMMOBILIER - 25 avenue Maréchal Foch - 66250 ST LAURENT DE LA SALANQUE - 04.68.50.97.43.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

